



„Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” Sp. z o. o.
ul. A. Struga 45
95-100 Zgierz
tel. 42 715-12-95, tel/fax (42) 715-27-61
e-mail: sekretariat@wodkan.zgierz.pl

PRZDSIĘBIORSTWO
„WODOCIĄGI I KANALIZACJA - ZGIERZ” SP. Z O.O.

ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT

**NA NABYCIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWEJ W ZGIERZU PRZY UL. WALERIANA ŁUKASIŃSKIEGO 15/17**

I. CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI:

- 1) Przedmiotem zbycia jest prawo użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowej (z wyłączeniem działki gruntu nr 149/1) w zakresie działek gruntu oznaczonych w ewidencji gruntów: numerami 149/2 - pow. 0,9146 ha, 149/3 - pow. 0,0483 ha i 149/4 - pow. 0,0074 ha, obręb 121, zlokalizowanych przy ul. Waleriana Łukasińskiego 15/17 w Zgierzu będącej własnością Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym „Wodociągi i Kanalizacja - Zgierz” Sp. z o.o. do dnia 05.12.2089 r.
- 2) Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny i nie jest przedmiotem żadnych obciążeń. Objęta jest księgą wieczystą KW nr LD1G/00066558/4 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu.
- 3) Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, na którym aktualnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza położona jest na terenie oznaczonym symbolem 26 P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
- 4) Nieruchomość usytuowana jest w zachodniej części Zgierza, w strefie peryferyjnej w rejonie zabudowy przemysłowej miejskiej oczyszczalni ścieków. Dojazd do nieruchomości od strony ul. Aleksandrowskiej będącej fragmentem drogi krajowej nr 71 Stryków - Pabianice, lub od strony ulicy Andrzeja Struga, następnie ulicą Łukasińskiego. W pobliżu przedmiotowej nieruchomości (po przeciwnej stronie ulicy Łukasińskiego) znajdują się działki zabudowane budynkami i urządzeniami oczyszczalni ścieków.
- 5) Przedmiotowa nieruchomość (dz. gruntu nr ewid. 149/2, 149/3 i 149/4) posiada kształt zbliżony do trójkąta prostokątnego, którego podstawa od strony północnej przylega do drogi publicznej, tj. ulicy Łukasińskiego. Teren nieruchomości jest płaski, w części utwardzony, ogrodzony płotem z siatki stalowej na słupkach stalowych, oraz bramy wjazdowej z elementów stalowych. Aktualnie część terenu nieruchomości wykorzystywana jest w ramach dzierżawy gruntu jako parking na samochody ciężarowe (umowy



„Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” Sp. z o. o.

ul. A. Struga 45

95-100 Zgierz

tel. 42 715-12-95, tel/fax (42) 715-27-61

e-mail: sekretariat@wodkan.zgierz.pl

dzierżawy gruntu z dwoma podmiotami, które wygasają w dniu 04.10.2020 r.).

- 6) Istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do infrastruktury wodociągowo - kanalizacyjnej.
- 7) Przez część nieruchomości (dz. nr ewid. 149/2 i 149/3) w odległości około 3 metrów od granicy nieruchomości licząc od strony ul. Łukasińskiego przebiega sieć gazowa.
- 8) Zaplecze handlowe i usługowe znajduje się w odległości ok. 2 km. od nieruchomości.

II. CENA WYWOŁAWCZA:

Cena wywoławcza zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi **831 831,00 zł netto**

III. WIZJA LOKALNA:

Zbывający zaleca dokonanie przez zainteresowanych wizji lokalnej przedmiotowej nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu terminu jej odbycia. W tym celu należy telefonicznie uzgodnić datę i godz. przeprowadzenia wizji lokalnej - nr telefonu do kontaktu: 667 637 107.

IV. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY:

- 1) Zainteresowani nabyciem prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości składają oferty w formie pisemnej w sekretariacie, I piętro, w siedzibie przedsiębiorstwa „Wodociągi i Kanalizacja - Zgierz” Sp. z o.o., ul. A. Struga 45, 95-100 Zgierz lub wysyłają je pocztą na wskazany wyżej adres. Oferty powinny znajdować się w zaklejonych kopertach opisanych w następujący sposób: **„Oferta na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przy ul. Łukasińskiego 15/17”**. Oferty można składać do dnia **15.09.2020 r. do godz. 11⁰⁰**.
- 2) Oferta powinna zawierać następujące dane i dokumenty:
 - a) miejsce i datę jej sporządzenia,
 - b) imię, nazwisko i adres oferenta bądź adres siedziby, e-mail i status prawny oferenta,
 - c) oferowaną cenę nabycia - netto,
 - d) oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem faktycznym, prawnym oraz technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu,
 - e) czytelny podpis oferenta lub osoby upoważnionej do jego reprezentowania i podpisania oferty. Upoważnienie winno być sporządzone w formie aktu notarialnego lub wynikać z wypisu z KRS.
 - f) potwierdzenie wniesienia w terminie wadium.



„Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” Sp. z o. o.

ul. A. Struga 45

95-100 Zgierz

tel. 42 715-12-95, tel/fax (42) 715-27-61

e-mail: sekretariat@wodkan.zgierz.pl

V. WADIUM

- 1) Warunkiem uczestnictwa w postępowaniu jest m.in. wniesienie wadium w wysokości **50 000,00 zł** na rachunek bankowy Zbywającego („Wodkan-Zgierz” Sp. z o.o.): **Bank Spółdzielczy w Zgierzu nr 02 8783 0004 0021 0106 2000 0002 do dnia 14.09.2020 r.**
- 2) Wadium nie podlega oprocentowaniu ani waloryzacji.
- 3) Brak kwoty wadium na wskazanym wyżej rachunku bankowym Zbywającego wyklucza oferenta z udziału w postępowaniu.
- 4) Kwota wadium złożona przez oferenta, którego oferta uznana została za najkorzystniejszą zostanie zaliczona na poczet zaoferowanej ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, zaś wadia pozostałych oferentów zostaną im zwrócone w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia postępowaniu.
- 5) „Wodkan- Zgierz” Sp. z o.o. uprawniona jest do zachowania wadium w razie uchylecia się oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, od podpisania warunkowej lub ostatecznej umowy zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.
- 6) Wadium podlega zwrotowi oferentowi, w terminie 7 dni, w przypadku wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert lub nieważnieniu przetargu.

VI. PROCEDURA WYBORU OFERTY:

- 1) Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w dniu **15.09.2020 r. o godz. 11.30** w siedzibie „Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” Sp. z o.o. w sali konferencyjnej, I piętro. Przedsiębiorstwu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli oferenci zaoferowali tę samą cenę.
- 2) Oferenci są związani złożoną przez siebie ofertą do dnia ogłoszenia przez przedsiębiorstwo wyboru oferty najkorzystniejszej albo do dnia ogłoszenia przez przedsiębiorstwo o odrzuceniu wszystkich ofert, jednakże oferent którego oferta uznana została za najkorzystniejszą jest nią związany przez okres **4 miesięcy licząc od dnia ogłoszenia** o wyborze jego oferty za najkorzystniejszą.
- 3) Zbywający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od postępowania lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, a oferenci nie są uprawnieni do wysuwania z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec Zbywającego.

VII. ZAWARCIE UMOWY:

- 1) Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejszą zobowiązany jest w ciągu 7 dni od chwili ogłoszenia o wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej podpisać ze Zbywającym **warunkową umowę zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.**



„Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” Sp. z o. o.

ul. A. Struga 45

95-100 Zgierz

tel. 42 715-12-95, tel/fax (42) 715-27-61

e-mail: sekretariat@wodkan.zgierz.pl

- 2) Warunkiem zawarcia ostatecznej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości jest:
- a) zgoda Gminy Miasto Zgierz wyrażona w postaci oświadczenia o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.65) oraz
 - b) zapłata przez oferenta jednorazowo całkowitej kwoty nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na konto przedsiębiorstwa: **Bank Spółdzielczy w Zgierzu nr 02 8783 0004 0021 0106 2000 0002**. Dniem zapłaty jest dzień uznania przez bank Zbywającego przelejanej przez oferenta kwoty z tego tytułu.
- 3) Koszty i opłaty pobierane przez notariusza w związku z zawarciem warunkowej i ostatecznej umowy zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.

Wszelkie koszty i wydatki związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty ponosi oferent, również w przypadku gdy zbywający odstąpi od postępowania lub unieważni postępowanie bez podania przyczyny.

Zbywający zastrzega sobie prawo wyboru notariusza, który sporządzi warunkową oraz ostateczną umowę zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.


PREZES ZARZĄDU
Piotr Karasiewicz