

Zgierz, dnia 01 kwietnia 2015 r.

BS.6740.122.2015.MP/6
Nr rej. 3246/15

DECYZJA NR 338 /2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. poz. 1409 z 2013 r. ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28 stycznia 2015 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**dla: Inwestora - „WODOCIĄGI I KANALIZACJA– Zgierz” Sp. z o.o.
z siedzibą 95-100 Zgierz, ul. A. Struga 45**

dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego budowę sieci wodociągowej Ø 160 mm PEHD zaliczonej do XXVI kategorii obiektów budowlanych, do realizacji w trzech etapach:

- etap I obejmuję: budowę odcinka sieci wodociągowej od punktu W1 do W12, do realizacji w ul. Dolnej na dz. o nr ewid. 129/1 i 129/2 obręb Z-113 w miejscowości Zgierz,
- etap II obejmuję: budowę odcinka sieci wodociągowej od punktu W12 do HP80.3, do realizacji w ul. Dygasińskiego i ulicy Kubasińskiej na dz. o nr ewid. 87/11, 189, 87/3, 86/13, 85/2, 84/2, 83/2, 82/2, 81/2, 589/2 obręb Z-113 w miejscowości Zgierz,
- etap III obejmuję: budowę odcinka sieci wodociągowej od punktu W12 do HP80.4, do realizacji w ul. Grabskiego na dz. o nr ewid. 87/8, 86/16, 85/5, 84/5, 83/5, 82/5, 81/5, 589/5 obręb Z-113 w miejscowości Zgierz,

wg projektu budowlanego wykonanego przez uprawnionego projektanta inż. Tomasza Rydzyńskiego, posiadającego upr. bud. Nr LOD/1448/PWOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, sprawdzonego przez uprawnionego projektanta mgr inż. Rafała Rydzyńskiego, posiadającego upr. bud. Nr 141/01/WŁ w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych wentylacyjnych i gazowych, posiadających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- prowadzić roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wywiesić tablicę informacyjną o prowadzonej budowie oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- prace budowlane można rozpocząć wyłącznie po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji,
- pozwolenie wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata; rozpoczęcie lub wznowienie budowy w takim przypadku może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- przed rozpoczęciem robót ziemnych w miejscach kolizji z innym podziemnym uzbrojeniem terenu należy bezwarunkowo zawiadomić gestorów sieci i instalacji podziemnych,
- zapewnić zachowanie praw osób trzecich, a roboty należy prowadzić na warunkach uzgodnionych w protokole ZUDP i zawartych w projekcie budowlanym,

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- prowadzić dziennik budowy uprzednio zarejestrowany w organie architektoniczno – budowlanym, który wydał niniejszą decyzję

3) Inwestor jest zobowiązany:

- zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o których mowa w art. 18 ustawy Prawo budowlane,

4) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki o nr ewid. 129/1, 129/2, 87/11, 189, 87/3, 86/13, 85/2, 84/2, 83/2, 82/2, 81/2, 589/2, 87/8, 86/16, 85/5, 84/5, 83/5, 82/5, 81/5, 589/5 obręb Z-113, na których zlokalizowano przedmiotową inwestycję.

UZASADNIENIE

W dniu 28 stycznia 2015 r., inwestor złożył do Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Zgierzu wniosek dotyczący zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia decyzji pozwolenia na budowę obejmującego budowę sieci wodociągowej w trzech etapach: etap I obejmujący: budowę odcinka sieci wodociągowej od punktu W1 do W12, do realizacji w ul. Dolnej na dz. o nr ewid. 129/1 i 129/2 obręb Z-113 w miejscowości Zgierz; etap II obejmujący: budowę odcinka sieci wodociągowej od punktu W12 do HP80.3, do realizacji w ul. Dygasińskiego i ulicy Kubasińskiej na dz. o nr ewid. 87/11, 189, 87/3, 86/13, 85/2, 84/2, 83/2, 82/2, 81/2, 589/2 obręb Z-113 w miejscowości Zgierz; etap III obejmujący: budowę odcinka sieci wodociągowej od punktu W12 do HP80.4, do realizacji w ul. Grabskiego na dz. o nr ewid. 87/8, 86/16, 85/5, 84/5, 83/5, 82/5, 81/5, 589/5 obręb Z-113 w miejscowości Zgierz.

Z uwagi na fakt, iż wniosek zawierał braki formalne, inwestor został wezwany do ich usunięcia pismem z dnia 24 lutego 2015 r. – braki zostały usunięte w terminie, w dniu 05 marca 2015 r.

Pismem z dnia 09 marca 2015 r. organ architektoniczno- budowlany zawiadomił strony toczącego się postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz składania wniosków i zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie, w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia. W oznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń co do planowanej inwestycji. Organ rozpoznał więc sprawę w oparciu o posiadane dokumenty i informacje a następnie pismem z dnia 19 marca 2015 r. zawiadomił strony o zebraniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie.

Planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z ustaleniami decyzji Prezydenta Miasta Zgierza Nr 57/2014 z dnia 21 października 2014 r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, przeniesionej następnie decyzją Prezydenta Miasta Zgierza Nr 57a/p/2014 z dnia 31 października 2014 r. na rzecz nowego inwestora.

Ponadto Inwestor załączył do wniosku stosowne oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2, dlatego też należy uznać, iż inwestor spełnił wymóg art. 32 ust. 4 Prawo budowlane.

Zgodnie z obowiązującym prawem, inwestycja niniejsza nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a zakres jej oddziaływania obejmuje działki wymienione w niniejszej decyzji.

Na mocy obowiązujących przepisów, organ administracji architektoniczno – budowlanej nie bada zgodności projektu architektoniczno – budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, a zatem odstępuje się od ingerencji w zawartość merytoryczną projektu. Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane do podstawowych obowiązków projektanta należy opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymogami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, przyjmując tym samym odpowiedzialność za zawartość merytoryczną projektu i przyjęte w nim rozwiązania.

Projekt budowlany wykonany został przez projektantów z właściwymi uprawnieniami zawodowymi, potwierdzonymi aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 34 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002 r. ze zmianami), a załączone dokumenty formalno – prawne są kompletne.

Z uwagi na powyższe orzeka się jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



Z up. STAROSTY

Agnieszka Kropiwnicka
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje Inwestor.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
4. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji,
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

Projekt budowlany – 2 egz. dla inwestora

Otrzymują:

- ① Inwestor: „WODOCIĄGI I KANALIZACJA– Zgierz” Sp. z o.o.
z siedzibą 95-100 Zgierz, ul. A. Struga 45
2. Gmina Miasto Zgierz, 95-100 Zgierz, Pl. Jana Pawła II 16

Do wiadomości:

1. P.I.N.B. Zgierz, w miejscu wraz z 1 egz. projektu budowlanego
2. a/a wraz z 1 egz. projektu budowlanego
3. Starostwo Powiatowe w Zgierzu
- Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości

STAROSTWO POWIATOWE
w Zgierzu
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A
tel. 42 2888200

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu od dnia

25.04.2015r.

PODINSPEKTOR
Białoborowicz
Ewelina Potakowska

