

OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Wykonanie robót instalacyjnych i wykończeniowych w nowo wybudowanym budynku garażowo-magazynowym z zapleczem socjalnym”

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót instalacyjnych i wykończeniowych wewnątrz nowo wybudowanego budynku garażowo-magazynowego z zapleczem socjalnym zrealizowanego w ramach etapu II inwestycji pn. „Budowa budynku garażowo – magazynowego z zapleczem socjalnym”, usytuowanego w Zgierzu, ul. A. Struga 45, zgodnie z projektem budowlano - wykonawczym zamiennym i wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu pozwoleniami na budowę.

2. Zakres zamówienia

Zakres zamówienia składa się z wykonania następujących robót na klatce schodowej i piętrze:

<u>Roboty Budowlane</u>	
Podłoże pod posadzki i izolacja na piętrze	izolacja przeciwwodna i cieplna, wylewka betonowa, hydroizolacja w pomieszczeniach mokrych
Posadzka piętra	gres techniczny antypoślizgowy na kleju
Posadzka klatki schodowej, przedsionka i pomieszczenia pod schodami	gres techniczny antypoślizgowy na kleju
Dodatkowa warstwa ocieplenia dachu	5 cm wełna mineralna + folia paroizolacyjna
Okładziny g-k	- okładziny gipsowo-kartonowe na konstrukcji metalowej sufitów - obudowa podejść pod przybory sanitarne - obudowa rur odpowietrzających kanalizację - obudowa elementów konstrukcyjnych żelbetowych (słupy i podciąg)
Sufit podwieszany	sufit podwieszany kasetonowy w miejscu montażu centrali wentylacyjnej oraz w korytarzu
Tynki wewnętrzne	tynk cementowo – wapienny ścian murowanych piętra
Okładziny ścian	– tynk mozaikowy do wysokości 1,6 m na klatce schodowej i korytarzu na piętrze – glazura w pomieszczeniach 1,13, 1,7, 1,8 i 1,9 do wysokości ścianek kabin natryskowych – glazura w pomieszczeniu gospodarczym i w jadalni ściana aneksu kuchенно-umywalkowego do wysokości ok. 1,50 m
Malowanie	malowanie wszystkich pomieszczeń farbą akrylową
Balustrada i pochwyty na klatce schodowej	– balustrady i pochwyty ze stali nierdzewnej spawane o powierzchni polerowanej – poręcz, słupki i wypełnienie z rur

	– wypełnienie mocowane poziomo przechodzące osiowo przez słupki
Ślusarka	drzwi wewnętrzne według projektu
Parapety i blaty pod umywalki w pom. 1.7	- blaty i parapety z konglomeratu - konstrukcja pod blaty, murowana z betonu komórkowego, otynkowana i obłożona glazurą
<u>Instalacje</u>	
Instalacja wod-kan	- wykonanie podejść instalacji pod urządzenia - montaż urządzeń i armatury (wskazane w projekcie brodziki zamienić na ukształtowane w posadzce z zastosowaniem odpływów liniowych) - montaż na obudowach g-k rewizji kanalizacji - montaż szafki dla regulatora ciśnienia obiegu wody cyrkulacyjnej (pom. 1.9) <u>Uwaga!</u> Instalacja wod-kan jest ułożona. W pomieszczeniu 1.7 należy wykonać dwa dodatkowe podejścia, do brodzika do mycia obuwia i do pralki
instalacja co i ct	- instalacja co piętra - montaż grzejników i armatury - wykonanie dodatkowego odgałęzienia na istniejącym rozdzielaczu - instalacja zasilania w ciepło centrali wentylacyjnej <u>Uwaga!</u> Trasa przebiegu instalacji ct centrali wentylacji inna niż w projekcie. Od pomieszczenia rozdzielacza przez ścianę do garażu, następnie przez strop do pomieszczenia 1.10. Pomieszczeniem 1.10 i korytarzem w warstwie podłogowej do pomieszczenia z centralą wentylacyjną.
wentylacja mechaniczna	- instalacja wentylacji mechanicznej - izolacja instalacji - montaż centrali wentylacyjnej - wykonanie otworu transferowego T1 <u>Uwaga!</u> Wszystkie wyprowadzenia instalacji na dach są wykonane

WW. roboty stanowią dokończenie budowy „**budynku garażowo-magazynowego z zapleczem socjalnym – etap II**”, składającego się z:

– budynku magazynowego, parterowego, murowanego z dachem pulpitowym o kącie nachylenia połaci 6°. Rzut budynku na planie prostokąta. Konstrukcja budynku murowana, ściany fundamentowe z bloczków betonowych oraz wylewane żelbetowe ławy żelbetowe. Konstrukcja dachu drewniana oparta na stropie. Pokrycie dachu blachodachówka na warstwie papy podkładowej układanej na pełnym deskowaniu. Magazyn połączony z istniejącym budynkiem poprzez przejście wewnątrz budynku.

– budynku garażowo - socjalnego, murowanego dwukondygnacyjny z dachem czterospadowym o kącie nachylenia połaci 15°. Pokrycie dachu blachodachówka. Rzut budynku na planie prostokąta. Konstrukcja budynku murowana, ściany fundamentowe z bloczków betonowych oraz wylewane żelbetowe ławy. Konstrukcja dachu drewniana. Pokrycie dachu blachodachówka. Nad piętem w części strop gęstożebrowy. Część garażowa zlokalizowana jest na parterze budynku, piętro przenosi funkcję socjalną.

Powierzchnia zabudowy - 433,45 m²

Powierzchnia całkowita - 710,45 m²

Powierzchnia użytkowa	- 633,96 m ²
Kubatura	- 2 779,93 m ³

Uwaga!

WW. budynek posiada pozwolenie na użytkownię, wydane przed zakończeniem wszystkich robót budowlanych przez Starostwo Powiatowe w dniu 12.04.2016 r.. Parter budynku jest użytkowany przez Zamawiającego.

3. Miejsce wykonania – lokalizacja inwestycji

Miejscem wykonywania robót jest teren Spółki „Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” Sp. z o.o. – Zgierz, ul. A. Struga 45.

4. Cena

Za wykonanie przedmiotu zamówienia należy określić cenę ryczałtową. Cenę ryczałtową należy określić jako sumę wykonania poszczególnych elementów robót wyszczególnionych w załączniku do oferty.

Cenę ryczałtową należy ustalić w oparciu o dokumentację techniczną, własny przedmiar robót oraz wizję lokalną w terenie.

5. Termin wykonania

30.06.2017 r.

6. Wytyczne wykonania inwestycji

- Wytyczne do wykonywania inwestycji dotyczące prowadzenia robót zostały umieszczone w projekcie budowlano-wykonawczym oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
- Wykonawca będzie wystawiał faktury na podstawie podpisanego przez inspektora nadzoru protokołu odbioru elementów robót wyszczególnionych w załączniku do oferty.
- Podstawą wystawienia ostatniej faktury będzie protokół odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego sporządzony zostanie po wykonaniu wszystkich prac będących przedmiotem umowy, dostarczeniu przez Wykonawcę protokołów badań, sprawdzeń, prób szczelności, dokumentacji powykonawczej, atestów i deklaracji zgodności.
- Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi w uzgodnieniu z wybranym Wykonawcą. Przed wejściem na teren budowy Wykonawca zobowiązany jest do zrobienia dokumentacji fotograficznej, która będzie stanowić załącznik do protokołu przekazania terenu.
- Kolorystykę pomieszczeń i parapetów oraz dobór płytek na okładziny ścian i posadzkę należy uzgadniać z Zamawiającym.