

**„Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” Sp. z o.o.**

95-100 Zgierz ul. A. Struga 45

tel. 42 715-12-95 fax. 42 715-27-61

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Przedmiot zamówienia:

**„Wykonanie robót instalacyjnych i wykończeniowych w nowo  
wybudowanym budynku garażowo-magazynowym z zapleczem socjalnym”**

Tryb postępowania:

**Przetarg nieograniczony**

Opracowała:

Marzena Dyaczyńska

Zatwierdził:

**PREZES ZARZĄDU**  
Dyrektor Naczelny

*mgr Piotr Karasiewicz*

Zgierz, listopad 2016 r.

## INFORMACJE OGÓLNE

1. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.**
2. Wykonawca winien zapoznać się ze wszystkimi dokumentami składającymi się na specyfikację istotnych warunków zamówienia (SIWZ).
3. Formularz oferty powinien być wypełniony przez Wykonawcę ściśle według warunków i postanowień zawartych w SIWZ. Wszelkie ewentualne zmiany powinny być parafowane przez Wykonawcę.
4. Wszystkie strony oferty winny być kolejno ponumerowane, a numeracja stron powinna rozpoczynać się od numeru 1 umieszczonego na pierwszej stronie oferty.
5. Każda ze stron oferty powinna być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty.
6. Oferta musi być trwale spięta, tak aby nie było możliwości jej zdekompletowania.
7. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna ostateczna cena.
8. Wykonawca powinien uzyskać wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty, zawarcia i późniejszej realizacji zamówienia.

<b>l.p.</b>	<b>Oznaczenie Części</b>	<b>Nazwa Części</b>	<b>Ilość stron</b>
<b>1.</b>	<b>Część I</b>	<b>Instrukcja dla Wykonawców (IDW)</b>	32 strony
<b>2.</b>	<b>Część II</b>	<b>Wzór Umowy</b>	11 stron
<b>3.</b>	<b>Część III</b>	<b>Opis przedmiotu zamówienia, w tym:</b>	płyta CD
	Część III/1	Dokumentacja projektowa:	
		Część III/1.1    Ogólny opis przedmiotu zamówienia	3 strony
		Część III/1.2    Projekty budowlane	płyta CD
	Część III/2	Część III/2    Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych	płyta CD

**Część I**  
**INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW**  
**(IDW)**

## INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

Zamawiający: **„Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” Sp. z o.o.**  
**95-100 Zgierz, ul. A. Struga 45**  
**tel. 42 715-12-95 fax. 42 715-27-61**

### Przedmiot zamówienia:

**„Wykonanie robót instalacyjnych i wykończeniowych w nowo wybudowanym budynku garażowo-magazynowym z zapleczem socjalnym”**

#### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót instalacyjnych i wykończeniowych wewnątrz nowo wybudowanego budynku garażowo-magazynowego z zapleczem socjalnym zrealizowanego w ramach etapu II inwestycji pn. *„Budowa budynku garażowo – magazynowego z zapleczem socjalnym”*, usytuowanego w Zgierzu, ul. A. Struga 45, zgodnie z projektem budowlano - wykonawczym zamiennym i wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu pozwoleniami na budowę.

Szczegółowy zakres zamówienia znajduje się w części III SIWZ – Ogólnym opisie przedmiotu zamówienia.

Zamawiający wyłoni Wykonawcę przedmiotu zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Spółce „Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” Sp. z o.o. (zwanym dalej „Regulaminem”) zamieszczonym na stronie internetowej Zamawiającego: [www.wodkan.zgierz.pl](http://www.wodkan.zgierz.pl) w zakładce „Przetargi”.

Osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcami z ramienia Zamawiającego są:

- w sprawach formalnych - **Marzena Dyaczyńska, tel. 42 715 12 95 w. 34**  
**w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>**
- w sprawach technicznych – **Danuta Bogdańska , tel. 42 715 12 95 w. 79**  
**w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>**

Wszelkie wnioski, oświadczenia i zawiadomienia składane przez Zamawiającego i Wykonawców wymagają formy pisemnej. Zamawiający dopuszcza przekazywanie powyższych dokumentów faksem. Jeżeli w postępowaniu strony porozumieją się w formie faksu, treść przekazanej informacji musi zostać niezwłocznie potwierdzona na piśmie.

## **1. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

- 1.1. Oferta winna być sporządzona na załączonym FORMULARZU OFERTY.
- 1.2. Do oferty winny być załączone wszystkie dokumenty wymagane odpowiednimi postanowieniami punktu 2 SIWZ.
- 1.3. Dokumenty, o których mowa w pkt. 1.2. mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem pkt. 1.4. Zamawiający zwróci się o przedstawienie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu w przypadku, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budziła wątpliwości, co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie będzie mógł sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
- 1.4. Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt. 1.6 niniejszej SIWZ musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza za zgodność z oryginałem.
- 1.5. Wykonawca winien przedstawić ofertę zgodną z wymaganiami SIWZ.
- 1.6. Oferta winna być sporządzona czytelnie, w języku polskim i podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenia Wykonawcy winny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty wraz z załącznikami musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy, to do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo udzielone przez osoby do tego upoważnione.
- 1.7. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą całość zamówienia.
- 1.8. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert. W tym wypadku powiadomienie musi być złożone według tych samych zasad jak składana oferta z dopiskiem ZMIANA/WYCOFANIE.
- 1.9. Wykonawca winien zamieścić ofertę w nieprzezroczystych, zaklejonych dwóch kopertach. Kopertę zewnętrzną należy opisać w następujący sposób:

**Oferta na:**

**„Wykonanie robót instalacyjnych i wykończeniowych w nowo wybudowanym budynku garażowo-magazynowym z zapleczem socjalnym”**

**Nie otwierać przed 14.12.2016 r., godz. 11<sup>00</sup>.**

Ponadto koperta wewnętrzna, w której należy umieścić ofertę poza opisem podanym powyżej powinna być opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę bez otwierania w przypadku stwierdzenia jej dostarczenia z opóźnieniem lub wycofania.

- 1.10. Skutki związane z nie oznaczeniem koperty w sposób podany w SIWZ ponosi Wykonawca.
- 1.11. Oferta jest jawna od chwili jej otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a Wykonawca zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania.

## **2. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających zgodnie z § 52 pkt. 6) Regulaminu udzielania zamówień w Spółce „Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” Sp. z o.o., w wysokości do 5 % podstawowej wartości zamówienia i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia lub jego rozszerzeniu.

## **3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z POWODU NIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW.**

- 3.1. **Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:**
  - 1) Posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
  - 2) Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie (w **przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie zamówienia, oceniane będą ich łączne kwalifikacje i doświadczenie**).

W szczególności Wykonawca musi wykonać należycie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie co najmniej 2 zadania, których przedmiotem były roboty ogólnobudowlane

o podobnym co niniejsze zamówienie zakresie i wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł każda. Jako datę wykonania przyjmuje się datę zakończenia Robót, czyli datę wystawienia Protokołu odbioru lub Świadcstwa Przejęcia.

**3.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w tym dokumenty i oświadczenia potwierdzające ich spełnianie przez Wykonawcę:**

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana zgodnie z formułą spełnia/nie spełnia w oparciu o oświadczenia i dokumenty wchodzące w skład oferty (załączone do oferty).

- a) W celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu wskazanego w pkt. 3.1.1), Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie sporządzone według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2 do oferty** o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wraz z odpowiednimi wykreśleniami). **Wykonawcy składający ofertą wspólną przedstawiają razem jeden dokument w formie załącznika nr 2 do oferty.** Oświadczenie złożone wspólnie przez Wykonawców składających ofertę wspólną powinno być podpisane przez Pełnomocnika upoważnionego przez wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
- b) W celu potwierdzenia spełniania warunku posiadania wiedzy i doświadczenia wskazanego w pkt. 3.1.2), tj. wykonania robót budowlanych odpowiadających co najmniej wymogom w nim sformułowanym, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz wykonanych robót budowlanych sporządzony według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3 do oferty** oraz dokumenty potwierdzające, że zostały one wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

3.2.1. Jeżeli wykazując spełnienie warunku udziału w niniejszym postępowaniu Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków musi udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.**



**3.3. Brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy z powodu niespełnienia warunków:**

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy, musi on przedłożyć oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, potwierdzające brak podstaw do wykluczenia nie później niż na dzień składania ofert, którego wzór stanowi **załącznik nr 4 do oferty (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich).**

*3.3.1. Jeżeli wykazując spełnianie warunku, Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów **oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie § 19 ust. 1 w zw. z 20 ust. 1 Regulaminu.***

**4. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

4.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków zgodnie z zapisami zawartymi w pkt. 3 SIWZ. Ponadto tacy Wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa przedłożonego wraz z ofertą. Pełnomocnictwo powinno jednoznacznie określać postępowanie i precyzować zakres umocowania, musi też wymienić wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie. Każdy z Wykonawców udzielających umocowania musi się podpisać na dokumencie pełnomocnictwa podpisać się czytelnie lub potwierdzić swój autograf imienną pieczętą. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia.

4.2. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.

4.3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zawarli umowę regulującą współpracę tych Wykonawców i przedłożyli tę umowę Zamawiającemu nie później niż 2 dni przed podpisaniem umowy. Umowa regulująca współpracę Wykonawców występujących wspólnie musi zawierać:

- a) oznaczenie celu gospodarczego, dla którego umowa została zawarta (celem tym musi być zrealizowanie przedmiotowego zamówienia),
- b) oznaczenie czasu trwania umowy obejmującego okres nie krótszy niż okres obowiązywania umowy o realizację zamówienia,
- c) wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy przez któregokolwiek z partnerów (współwykonawców) do czasu wypełnienia wszystkich zobowiązań wynikających z umowy o realizacji zamówienia,
- d) zakaz wprowadzania zmian w umowie regulującej współpracę Wykonawców bez pisemnej zgody Zamawiającego,
- e) oświadczenie, że wszyscy partnerzy (współwykonawcy) przyjmują na siebie odpowiedzialność solidarną za należyte wykonanie zamówienia,
- f) sposób współdziałania w wykonaniu zamówienia i podział zadań,
- g) wskazanie Lidera do reprezentowania partnerów (współwykonawców) przy wykonywaniu zamówienia,
- h) informację, że Lider jest upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich partnerów (współwykonawców) razem i każdego z osobna.

## **5. WADIUM**

- 5.1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości **8 000,00 zł.**
- 5.2. Wykonawca, którego oferta nie zostanie zabezpieczona wadium w wymaganej wysokości i formie, zostanie wykluczony z postępowania.
- 5.3. Wadium może być wniesione w następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 5.4. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja ma być, co najmniej gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie, musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:

- a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
  - b) numer zamówienia nadany przez Zamawiającego, nazwę zamówienia;
  - c) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją;
  - d) kwotę gwarancji;
  - e) termin ważności gwarancji (nie krótszy niż termin związania ofertą);
  - f) bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:
    - w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 18 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień w Spółce „Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” Sp. z o.o. (zwanego dalej Regulaminem), nie złożył odpowiednio dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w § 17 Regulaminu, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie lub
    - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie lub
    - nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub
    - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w przypadku gwarancji wystawionej przez podmiot mający siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dodatkowo:
      - wybór prawa polskiego właściwości miejscowej sądu według siedziby Zamawiającego dla rozstrzygania sporów z tytułu przedmiotu gwarancji.
- 5.5. Postanowienia pkt. 5.4 stosuje się odpowiednio do poręczeń, określonych powyżej w pkt. 5.3 b).
- 5.6. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego:
- Bank Spółdzielczy nr rachunku: 02878300040021010620000002**
- Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu.
- 5.7. Wadium wnoszone w innych dopuszczonych przez Zamawiającego formach należy złożyć w oryginale w kasie, w siedzibie Zamawiającego w godzinach 8<sup>30</sup> – 14<sup>00</sup>.
- 5.8. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.

W wymienionym przypadku dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez Wykonawcę jest warunkiem koniecznym, ale niewystarczającym do stwierdzenia przez Zamawiającego terminowego wniesienia wadium przez Wykonawcę.

- 5.9. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium według zasad określonych w § 24 ust. 2 obowiązującego u Zamawiającego Regulaminu.
- 5.10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 18 ust. 1 Regulaminu, nie złożył odpowiednio dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w § 17 Regulaminu, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
- 5.11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- 1) odmawia podpisania na warunkach, jakie wcześniej zostały określone w ofercie,
  - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania ,
  - 3) zawarcie stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA**

- 6.1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Zabezpieczenie będzie ważne przez okres realizacji przedmiotowej Umowy i zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 6.2. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości **10% ceny netto** podanej w Formularzu Oferty.
- 6.3. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania **nie później niż 2 dni przed podpisaniem** Umowy, które nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego w odrębnym piśmie.
- 6.4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty związane z wystawieniem zabezpieczenia wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
- 6.5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- a) pieniądzu,

- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 6.6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:

**Bank Spółdzielczy nr rachunku: 02878300040021010620000002**

- 6.7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 6.8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 6.9. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w postaci gwarancji lub poręczenia stosuje się do niej odpowiednio treść pkt. 5.4 SIWZ.
- 6.10. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert stosownie do pkt. 15.6 SIWZ.
- 6.11. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji Umowy stosuje się § 62 ust.4 Regulaminu.
- 6.12. Zamawiający zwróci zabezpieczenie niezwłocznie po upływie okresu, o którym mowa w pkt. 6.1. zdanie drugie.

## **7. ZAWARTOŚĆ OFERTY**

Kompletna oferta musi zawierać:

- a) Formularz Oferty wraz z załącznikiem sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1 do oferty**,
- b) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2 do oferty**,
- c) Wykaz wykonanych robót budowlanych sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3 do oferty**,

- d) Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do jego wykluczenia z postępowania w trybie § 19 ust. 1 Regulaminu, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4 do oferty**,
- e) stosowne Pełnomocnictwo(a) - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy,
- f) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy w sprawie zamówienia,
- g) dowód wniesienia wadium, w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu.

## **8. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Sukcesywnie od dnia zawarcia Umowy do **30.06.2017 r.**

## **9. TERMIN ZWIĄZANIA WYKONAWCY ZŁOŻONĄ OFERTĄ**

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **10. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

- 10.1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Spółki „**Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz**” Sp. z o.o., ul. A. Struga 45, nie później niż do godz. 10<sup>45</sup> dnia **14.12.2016 r.**
- 10.2. Wszystkie oferty otrzymane po terminie składania ofert podanym powyżej zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania po przeprowadzeniu procedury otwarcia ofert.

## **11. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.12.2016r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Spółki „**Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz**” Sp. z o.o., ul. A. Struga 45, sala konferencyjna.

## **12. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SIWZ**

- 12.1 Wykonawca może zwrócić się na piśmie o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek wpłynie nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu na jego złożenie lub dotyczy

udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.

- 12.2 Zamawiający przekaze treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli SIWZ udostępniony jest na stronie zamieści je na stronie internetowej.
- 12.3 W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ. Dokonane w ten sposób modyfikacje staną się częścią składową SIWZ i przekazane zostaną niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którzy ujawnili się w niniejszym postępowaniu, a jeżeli SIWZ udostępniony jest na stronie, zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego, na której udostępniona została SIWZ.
- 12.4 Zamawiający prosi o niezwłoczne potwierdzenie otrzymania wyjaśnień lub uzupełnień do SIWZ.
- 12.5 Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców w celu udzielenia wyjaśnień.
- 12.6 Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert, jeżeli będzie to niezbędne dla umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowywanych ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści SIWZ. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy ujawnili się w niniejszym postępowaniu, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza informację na tej stronie. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 12.1.

### 13. CENA OFERTY

- 13.1. Wykonawca określi cenę oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia wypełniając Formularz oferty.
- 13.2. Cenę oferty stanowi **cena netto** za wykonanie przedmiotu zamówienia podana przez Wykonawcę w Formularzu oferty obliczona jako suma wartości wskazanych w załączniku do Formularza oferty elementów robót.

Podana przez Wykonawcę cena stanowi wynagrodzenie ryczałtowe za wszystkie świadczenia Wykonawcy konieczne do prawidłowego, pełnego, funkcjonalnego, terminowego wykonania przedmiotu zamówienia. Cenę ryczałtową należy określić jako sumę wykonania poszczególnych elementów robót wyszczególnionych

w załączniku do oferty. Świadczenia, które nie wynikają wprost z dokumentów przetargowych lub innych dokumentów leżących u podstaw umowy należy uwzględnić w cenie ryczałtowej.

#### **14. KRYTERIA I SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY OFERT**

Wybór spośród ofert ważnych i nieodrzuconych dokonywany będzie w oparciu o ocenę następującego kryterium:

**cena oferty netto – 100 %** ( maksymalnie 100 pkt. w 100 pkt. skali ocen )

Opis punktacji: oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów; pozostałe oferty oceniane będą wg wzoru:

$$\frac{\text{najniższa cena oferty netto}}{\text{cena badanej oferty netto}} \times 100 = \dots\dots\dots \text{pkt}$$

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą sumę punktów.

#### **15. INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT**

- 15.1. Otwarcie ofert jest jawne.
- 15.2. Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi nazwy i adresy Wykonawców, a także informację dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, warunków płatności i okresów gwarancji zawartych w ofertach.
- 15.3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w SIWZ oraz jest ofertą najkorzystniejszą.
- 15.4. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli w trakcie jej sprawdzania stwierdzi, że:
  - a. złożono ją po wyznaczonym terminie,
  - b. jest niekompletna z powodu nie uzupełnienia dokumentów przez Wykonawcę w określonym przez Zamawiającego terminie,
  - c. złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
  - d. nie odpowiada treści SIWZ.
- 15.5. W przypadku, gdy nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych, przy czym ceny nowo złożonych ofert nie mogą być wyższe od wcześniej zaproponowanych.
- 15.6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez



przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu.

15.7. W zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta została wybrana, Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy.

## **16. ZASADY ORAZ WARUNKI WPROWADZANIA ZMIAN DO UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie: zmiany terminu wykonania zamówienia, wysokości wynagrodzenia, technologii wykonania robót, zakresu rzeczowego wykonywanych robót na następujących warunkach i w nw. przypadkach:

- 1) wystąpienia zdarzeń losowych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z przewidzianą technologią ich wykonania,
- 2) konieczności wykonania robót zamiennych a także zaniechaniu poszczególnych robót, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia i wynikającej stąd zmiany terminów wykonania zadania i wynagrodzenia,
- 3) zmian technologii, użytych materiałów i sprzętu w czasie wykonywania zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych w sytuacjach nie zawinionych przez Wykonawcę,
- 4) zmian uprzednio zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców – pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
- 5) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- 6) Zamawiający dopuszcza również wykonanie takich robót, których realizacja pozwala na oszczędności w wydatkach lub umożliwia zastosowanie nowocześniejszych technologii. Powodem zmiany umowy może być również konieczność wykonania robót, bez realizacji których prowadzone roboty musiałyby być przerwane, albo ich użyteczność uległaby zmniejszeniu,
- 7) dopuszcza się także inne podobne zmiany Umowy w przypadku, gdy zmiana pozostaje w bezpośrednim związku przyczynowo – skutkowym z wystąpieniem

okoliczności i nie wykracza poza to co konieczne w celu przeciwdziałania skutkom takiej zmiany okoliczności.

## **17. OBOWIĄZKI WYKONAWCY PRZED PODPISANIEM UMOWY W SPRAWIE NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

**Wykonawca, którego oferta uznana została za najkorzystniejszą na 2 dni przed podpisaniem umowy zobowiązany jest :**

- a. dostarczyć Zamawiającemu kserokopie, poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, uprawnień budowlanych i aktualnego zaświadczenia o wpisie na listę właściwej izby samorządu zawodowego Kierownika Budowy,
- b. zgodnie z pkt.6.3 SIWZ wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na warunkach wskazanych w pkt. 6.3 SIWZ,
- c. w oparciu o zapisy pkt. 4.3 SIWZ w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, dostarczyć Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców, która w swojej treści zawierać będzie postanowienia zawarte w pkt. 4.3 lit. a-h.
- d. na podstawie § 8 ust. 1 wzoru umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego dostarczyć Zamawiającemu ważną polisę ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, ważnej przez cały okres obowiązywania umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, na sumę ubezpieczenia w wysokości nie mniejszej niż kwota wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z ww. umowy.

## **18. PODWYKONAWSTWO**

- 18.1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Wskazanie niniejszego nastąpi w Formularzu Oferty.
- 18.2. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu zostały opisane w § 7 wzoru umowy stanowiącej II. Część SIWZ.

## **19.   POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Zgodnie z zapisami Rozdziału X Regulaminu w postępowaniach o udzielenie zamówienia prowadzonych na podstawie ww. Regulaminu środków ochrony prawnej nie stosuje się.

## **20.   WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW**

<b>L.p.</b>	<b>Oznaczenie Załącznika</b>	<b>Nazwa Załącznika</b>
1.	Załącznik nr 1	Wzór Formularza Oferty wraz z załącznikiem
2.	Załącznik nr 2	Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
3.	Załącznik nr 3	Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych.
4.	Załącznik nr 4	Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia w trybie § 19 ust. 1 Regulaminu.
5.	Załącznik nr 5	Wzór Umowy

**FORMULARZ OFERTY**  
**DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**Na: „Wykonanie robót instalacyjnych i wykończeniowych w nowo wybudowanym budynku garażowo-magazynowym z zapleczem socjalnym”**

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

**„Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” Sp. z o.o.**

**ul. A Struga 45**

**95-100 Zgierz**

**2. WYKONAWCA:**

<b>l.p.</b>	<b>Oznaczenie Wykonawcy(ów), NIP, REGON,</b>	<b>Adres(y) Wykonawcy(ów)</b>

**3. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:**

**Imię i nazwisko** .....

**Adres** .....

**Nr telefonu** .....

**Nr faksu** .....

**4. Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:**

1. cena mojej (naszej) oferty (cena netto za wykonanie przedmiotu zamówienia) wynosi:  
.....**zł netto** (słownie: .....zł)  
zgodnie z sumą wartości elementów robót wyszczególnionych w Załączniku do Formularza oferty;
1. zamówienie w zakresie i na warunkach określonych w SIWZ zrealizuję(my) sukcesywnie od dnia zawarcia Umowy do **30.06.2017 r.**;

Oznaczenie sprawy RB/PN/9/2016/S

2. zapoznałem(liśmy) się z treścią SIWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem(liśmy) konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia,
4. akceptuję(emy) **30 dniowy termin płatności** wynagrodzenia od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego;
5. udzielam(y) **36 miesięcy gwarancji**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
6. składam(y) niniejszą ofertę [we własnym imieniu] / [jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia]<sup>\*</sup>;
7. Nie zamierzam(y) powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia / następujące części niniejszego zamówienia zamierzam(y) powierzyć następującym podwykonawcom<sup>\*</sup>:

L.p.	nazwa części zamówienia/ firma podwykonawcy
a)	
b)	
c)	

8. Żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji / wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być udostępnianie, w szczególności innym uczestnikom postępowania<sup>\*</sup>,

L.p.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	do
a)			
b)			
c)			

9. uważam(y) się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ;
10. zawarty w SIWZ Wzór Umowy został przeze mnie (przez nas) zaakceptowany i zobowiązuję(emy) się w przypadku wybrania mojej (naszej) oferty do zawarcia Umowy

Oznaczenie sprawy RB/PN/9/2016/S

na wymienionych we Wzorze Umowy warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

11. wszystkie strony mojej (naszej) oferty, łącznie z wszystkimi załącznikami są ponumerowane i cała oferta składa się z ..... stron.

**\*- Wykonawca wykreśla niepotrzebne**

.....  
*czytelny podpis Wykonawcy lub  
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy,  
ewentualna parafa wraz z pieczęcią  
imienną*

.....  
(miejscowość, data)

## Załącznik do Formularza oferty

<b><u>L.p.</u></b>	<b><u>Elementy robót</u></b>	<b>Wartość (zł netto)</b>
1.	Podłoże pod posadzki i izolacja na piętrze	
2.	Posadzka piętra	
3.	Posadzka klatki schodowej, przedsionka i pomieszczenia pod schodami	
4.	Dodatkowa warstwa ocieplenia dachu	
5.	Okładziny g-k	
6.	Sufit podwieszany	
7.	Tynki wewnętrzne	
8.	Okładziny ścian	
9.	Malowanie	
10.	Balustrada i pochwyt na klatce schodowej	
11.	Ślusarka	
12.	Parapety i blaty pod umywalki w pom. 1.7	
	<b><u>Instalacje</u></b>	
13.	Instalacja wod-kan	
14.	Instalacja co i ct	
15.	Instalacja wentylacji mechanicznej	
16.	Centrala wentylacyjna	
	<b>Ogółem (poz. 1-16)</b>	

**Załącznik Nr 2 - Wzór oświadczenia Wykonawcy  
o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.**

**OŚWIADCZENIE**

**DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**Na: „Wykonanie robót instalacyjnych i wykończeniowych w nowo wybudowanym budynku garażowo-magazynowym z zapleczem socjalnym”**

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

**„Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” Sp. z o.o.**

**ul. A Struga 45**

**95-100 Zgierz**

**2. WYKONAWCA:**

<b>l.p.</b>	<b>Oznaczenie Wykonawcy(ów), NIP, REGON</b>	<b>Adres(y) Wykonawcy(ów)</b>

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

1. spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **„Wykonanie robót instalacyjnych i wykończeniowych w nowo wybudowanym budynku garażowo-magazynowym z zapleczem socjalnym”**;
2. posiadam(y) uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
3. posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie;
4. dysponuję(emy) odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
5. znajduję(emy) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia.

.....  
czytelny podpis Wykonawcy lub  
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy,  
ewentualna parafa wraz z pieczęcią imienną

.....  
(miejscowość, data)



Załącznik nr 3 - Wzór wykazu wykonanych  
robót budowlanych

Na: „Wykonanie robót instalacyjnych i wykończeniowych w nowo wybudowanym budynku garażowo-magazynowym z zapleczem socjalnym”

1. ZAMAWIAJĄCY:

„Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” Sp. z o.o.

ul. A Struga 45

95-100 Zgierz

2. WYKONAWCA:

l.p.	Oznaczenie Wykonawcy(ów), NIP, REGON	Adres(y) Wykonawcy(ów)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH  
OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

wykonałem(liśmy) następujące roboty budowlane:

L.p.	Nazwa przedsięwzięcia	Wartość netto [PLN]	Opis wykonanych robót	Data wykonania		Miejsce wykonania	Odbiorca [nazwa, Adres]	Nazwa Wykonawcy / Nazwa podmiotu udostępniającego*
				początek (data)	zakończenie (data)			
1.								
2.								

*\*W przypadku, gdy Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia wskaże inny podmiot udostępniający swój potencjał, to zobowiązany jest do złożenia pisemnego zobowiązania tego podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (zgodnie z zapisem pkt 3.2.1.*

\*Wykonawca wykreśla niepotrzebne

.....  
czytelny podpis Wykonawcy lub  
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy,  
ewentualna parafa wraz z pieczęcią imienną

.....  
(miejscowość, data)

**Załącznik Nr 4- Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw  
do wykluczenia w zakresie § 19 ust. 1 Regulaminu.**

**OŚWIADCZENIE  
DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**Na: „Wykonanie robót instalacyjnych i wykończeniowych w nowo wybudowanym budynku garażowo-magazynowym z zapleczem socjalnym”**

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

**„Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” Sp. z o.o.**

**ul. A Struga 45**

**95-100 Zgierz**

**2. WYKONAWCA:**

<b>l.p.</b>	<b>Oznaczenie Wykonawcy(ów), NIP, REGON</b>	<b>Adres(y) Wykonawcy(ów)</b>

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

Stosownie do treści § 19 ust. 1 w zw. z § 20 ust. 1 Regulaminu **nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia** na podstawie przesłanek zawartych w § 19 ust. 1 Regulaminu.

.....  
czytelny podpis Wykonawcy lub  
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy,  
ewentualna parafa wraz z pieczęcią imienną

.....  
(miejscowość, data)

*\* Jeżeli wykazując spełnianie warunku, Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie § 19 ust. 1 w zw. z 20 ust. 1 Regulaminu.*

**Część II**  
**WZÓR UMOWY**

## Wzór Umowy

Zawarta w dniu ..... 2016 roku pomiędzy:

**Spółką „Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” Sp. z o.o.** z siedzibą w Zgierzu, ul. A. Struga 45, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000046134, z kapitałem zakładowym w wysokości 59 965 000,00 zł, reprezentowaną przez:

Piotr Karasiewicz - Prezes Zarządu,

zwaną dalej w treści **Zamawiającym**,

a

.....  
z siedzibą w .....  
zarejestrowanym w ..... pod numerem .....  
reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej w treści **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Wykonanie robót instalacyjnych i wykończeniowych w nowo wybudowanym budynku garażowo-magazynowym z zapleczem socjalnym”** przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Spółce, Strony zawierają Umowę następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie prac instalacyjnych i wykończeniowych w nowo wybudowanym budynku garażowo-magazynowym z zapleczem socjalnym, na które składają się elementy robót wyszczególnione w załączniku nr 1 do Umowy. Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na terenie **Zamawiającego**, przy ul. A. Struga 45 w Zgierzu.
2. Szczegółowy zakres niniejszej Umowy określa specyfikacja istotnych warunków niniejszego zamówienia w tym:

- a) Załącznik do Formularza oferty – **załącznik nr 1** do Umowy
  - b) Ogólny Opis przedmiotu Umowy - **załącznik nr 2** do Umowy,
  - c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (na płycie CD) – **załącznik nr 3** do Umowy,
  - d) Projekty budowlane (na płycie CD) - **załącznik nr 4** do Umowy,
  - e) Zasady oraz warunki wprowadzania zmian do Umowy - **załącznik nr 5** do Umowy,
- stanowiące integralną część niniejszej Umowy.

## § 2

**Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy do **30.06.2017 r.**

## § 3

1. Przedmiot Umowy odbierany będzie sukcesywnie na podstawie zatwierdzonych przez Strony częściowych protokołów odbioru potwierdzających wykonanie poszczególnych elementów robót opisanych w załączniku nr 1 do Umowy, przy czym ostatni protokół odbioru jest protokołem końcowym odbioru przedmiotu Umowy.
2. Protokoły odbioru, o których mowa w ust. 1, w swojej treści wskazywać będą dokładny zakres wykonanych prac oraz potwierdzenie odbioru wszystkich wymaganych przez **Zamawiającego** dokumentów i materiałów.
3. **Zamawiający** zobowiązany jest do podpisywania poszczególnych protokołów odbioru, o których mowa w ust. 1, w terminie 10 dni roboczych od dnia wykonania odpowiednio prac i przekazania wymaganych dokumentów i materiałów wskazanych lub też **Zamawiający** zobowiązany jest do złożenia w tym terminie zastrzeżeń na piśmie.
4. W przypadku złożenia przez **Zamawiającego** zastrzeżeń, **Wykonawca** zobowiązany jest do ich uwzględnienia poprzez poprawienie wykonanych prac lub ponowne ich wykonanie.

## § 4

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** ustalone w złożonym przez Wykonawcę w Formularzu oferty wynosi ..... zł netto (słownie: .....zł .....netto).
2. Do wyżej wymienionych kwot należy doliczyć podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji i obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez **Wykonawcę** z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.

4. Wynagrodzenie wypłacane będzie **Wykonawcy** za wykonanie odpowiednio elementów robót stanowiących przedmiot Umowy, wyszczególnionych w załączniku nr 1, na podstawie faktur wystawianych przez **Wykonawcę** dla **Zamawiającego**.
5. Podstawą wystawienia danej faktury za wykonanie wskazanych w niej elementów robót stanowiących przedmiot Umowy będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Strony Umowy odpowiednio częściowy protokół odbioru oraz w przypadku ostatniej faktury protokół odbioru końcowego, o których mowa w § 3 ust. 1.
6. **Zamawiający** wypłaci wynagrodzenie **Wykonawcy** przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez **Wykonawcę**.
7. W przypadku nieterminowej płatności należności **Wykonawca** ma prawo naliczyć **Zamawiającemu** odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
8. **Zamawiający** oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, NIP 732-18-68-898.
9. **Wykonawca** oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, NIP .....

## § 5

1. **Wykonawca** zapewnia, że prace będące przedmiotem niniejszej Umowy będą realizowane przez przeszkolony personel **Wykonawcy** zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, odpowiednio do zakresu rzeczowego robót, zgodnie z przepisami prawa, zasadami BHP oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i najwyższą starannością .
2. Materiały i urządzenia wykorzystane i użyte do realizacji przedmiotu Umowy będą posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji czy aprobaty techniczne lub inne dokumenty wymagane przepisami prawa w tym Polskich Norm, przenoszących europejskie normy zharmonizowane,
3. Wprowadzenie w trakcie realizacji Umowy innych rozwiązań, niż określone w opisie przedmiotu zamówienia, dotyczących w szczególności materiałów i technologii wymagają uprzedniej zgody **Zamawiającego**.
4. Wymagania **Zamawiającego** dotyczące materiałów, sposobu wykonania robót, oceny prawidłowości wykonywanych robót i inne – zostały szczegółowo opisane w załącznikach do Umowy przywołanych w § 1.
5. Powierzenie wykonania przedmiotu Umowy osobom trzecim wymaga pisemnej zgody **Zamawiającego**.
6. **Wykonawca** bierze całkowitą odpowiedzialność za dostarczone przez siebie materiały, użyte do realizacji przedmiotu Umowy. **Wykonawca** ma obowiązek przedstawić

**Zamawiającemu** świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą.

## § 6

Do obowiązków **Wykonawcy** należy również:

- 1) pełnienie nadzoru nad przekazanymi obiektami oraz odebranymi branżowo elementami przedmiotu Umowy,
- 2) urządzenie własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy i ponoszenie kosztów jego utrzymania, jak również kosztów utrzymania i konserwacji wszystkich urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy (w tym koszty zabezpieczenia oraz ochrony mienia i osób znajdujących się na terenie budowy),
- 3) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń swoich pracowników. Z tego tytułu **Wykonawca** nie będzie wysuwał żadnych roszczeń wobec **Zamawiającego**,
- 4) likwidacja placu budowy i zaplecza bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego,
- 5) ubezpieczenie budowy od ryzyka kradzieży, utraty lub uszkodzenia przedmiotu Umowy,
- 6) przejęcie pełnej odpowiedzialności za:
  - szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
  - szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu Umowy,
- 7) utrzymanie ogólnego porządku na budowie,
- 8) pokrywanie wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę (instalacji liczników zużycia wody i energii elektrycznej) itp.,
- 9) natychmiastowe wykonanie wszelkich robót nie będących przedmiotem Umowy, a koniecznych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Konieczność wykonania tych robót zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy, a następnie poparta pisemnym zleceniem **Zamawiającego**,
- 10) naprawienie własnym kosztem wszystkich urządzeń i instalacji uszkodzonych w związku z realizacją przedmiotu Umowy,

- 11) informowanie **Zamawiającego** o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu Umowy,
- 12) sporządzenie dokumentacji powykonawczej na odbiór końcowy przedmiotu Umowy.

## § 7

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość powierzenia przez **Wykonawcę** wykonania części robót podwykonawcom, jeżeli ta część robót została wskazana w ofercie przez **Wykonawcę**.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami na warunkach dotyczących odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy, odpowiadających warunkom określonym niniejszą Umową.
3. **Zamawiającemu** przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami lub przepisami.
4. Z zastrzeżeniem postanowień art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego **Wykonawca** jest zobowiązany uzyskać pisemną zgodę **Zamawiającego** na zawarcie umowy z jakimkolwiek podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na realizację jakiegokolwiek części robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej Umowy.
5. Udzielenie zgody pozostaje do swobodnego uznania **Zamawiającego**, przy czym **Zamawiający** winien wyrazić zgodę lub zgłosić zastrzeżenia bądź sprzeciw w terminie 14 dni od przedstawienia przez **Wykonawcę** odpowiednio sporządzonego wniosku. Wniosek o udzielenie zgody winien zawierać oprócz wymaganych przepisami prawa dokumentów, co najmniej dane identyfikujące podwykonawcę (nazwa lub firma, siedziba, adres, numer rejestrowy, REGON, NIP), projekt umowy zawierający wszystkie istotne postanowienia, w szczególności zaś postanowienia dotyczące wysokości wynagrodzenia i zakresu powierzanych podwykonawcy robót. W przypadku zamiaru powierzenia wykonania części robót dalszemu podwykonawcy, wniosek **Wykonawcy** zawierać będzie pisemne oświadczenie **Wykonawcy** o wyrażeniu zgody na zawarcie przez podwykonawcę umowy z takim dalszym podwykonawcą. Przed wyrażeniem zgody **Zamawiający** może żądać dodatkowych informacji na temat podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz odpowiedniej zmiany w umowach.
6. **Zamawiający** może w szczególności odmówić wyrażenia zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub zgłosić sprzeciw co do jej zawarcia jeżeli w umowie Wykonawcy z podwykonawcą nie znajdują się następujące zapisy:



- zapisy dotyczące płatności na rzecz podwykonawcy gwarantujące, że **Wykonawca** nie będzie zobowiązany do płatności na rzecz podwykonawcy później niż **Zamawiający** na rzecz **Wykonawcy**;
  - zobowiązanie podwykonawcy do dostarczania **Zamawiającemu** i **Wykonawcy** oświadczeń, z których będzie wynikać, że: (po pierwsze) wszelkie roszczenia podwykonawcy z tytułu umowy o roboty budowlane zawartej przez podwykonawcę z **Wykonawcą**, wymagalne do dnia złożenia oświadczenia zostały zaspokojone przez **Wykonawcę** w pełnej wysokości; (po drugie) istniejące w związku z wydanymi przez podwykonawcę fakturami roszczenia niewymagalne podwykonawcy względem **Wykonawcy** z tytułu umowy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia wynoszą [...] brutto a termin zapłaty wynosi (...) dni; (po trzecie) między podwykonawcą a **Wykonawcą** nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń podwykonawcy wobec **Wykonawcy** o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane; (po czwarte) w przypadku gdyby niniejsze oświadczenie okazało się nieprawdziwe, należy je rozumieć jako zwolnienie **Zamawiającego** z długu, ciężącego na **Zamawiającym** z tytułu solidarnej z **Wykonawcą** odpowiedzialności za zobowiązania **Wykonawcy** względem podwykonawcy wynikające z Umowy.
7. **Zamawiający** ma prawo żądać od **Wykonawcy** niezwłocznego udzielania wszelkich informacji i udostępnienia wszelkich dokumentów na temat stanu realizacji umów **Wykonawcy** z podwykonawcami.
  8. W przypadku powierzenia osobom trzecim wykonania części prac, **Wykonawca** będzie odpowiedzialny wobec **Zamawiającego** za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania zgodnie z art. 474 kodeksu cywilnego. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone z winy **Wykonawcy** lub swojego podwykonawcy osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym z tej odpowiedzialności **Zamawiającego**.
  9. **Wykonawca** zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom. **Wykonawca** zapewni, że podwykonawcy zobowiążą się do terminowej zapłaty dalszym podwykonawcom oraz będzie podejmował wszelkie niezbędne działania zmierzające do wyegzekwowania tego zobowiązania.
  10. **Wykonawca** naprawi szkodę poniesioną przez **Zamawiającego** z tytułu braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w szczególności **Wykonawca** zapłaci za **Zamawiającego** za wszelkie zobowiązania, jakie

mogą powstać w związku z brakiem lub nieterminową zapłatą wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony ustalają, że **Wykonawca** zwróci **Zamawiającemu** wszelkie koszty poniesione przez **Zamawiającego** w związku z koniecznością zapłaty przez **Zamawiającego** wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych i koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami.

11. Niewykonanie przez **Wykonawcę** obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi istotne naruszenie postanowień Umowy i może być podstawą do odstąpienia przez **Zamawiającego** od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.

12. Strony ustalają, że do każdej faktury **Wykonawca** załączy:

- pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy wykonali roboty budowlane objęte protokołem stanowiącym podstawę wystawienia takiej faktury podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania podwykonawców i dalszych podwykonawców. Oświadczenia te będą opatrzone datą nie wcześniejszą niż 3 (trzy) dni przed złożeniem faktury:
- pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy wykonali roboty budowlane objęte protokołem stanowiącym podstawę wystawienia takiej faktury podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania podwykonawców i dalszych podwykonawców. Oświadczenia te będą opatrzone datą nie wcześniejszą niż 3 (trzy) dni przed złożeniem faktury:
- pisemne oświadczenie **Wykonawcy** o kwocie należnej danemu podwykonawcy za wykonanie części robót budowlanych objętych fakturą, do której jest załączane, wraz z kopiami zaakceptowanych i podpisanych przez siebie faktur wystawionych przez takich podwykonawców.

13. **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** zobowiązany jest przedstawić mu obowiązującą go umowę z podwykonawcą.

14. **Wykonawca** zapewnia, że analogiczne zapisy, jak w ustępach poprzedzających, zobowiązujące podwykonawcę zawarte zostaną w jego umowie z podwykonawcą.

15. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą **Wykonawca** nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez **Zamawiającego** na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez **Wykonawcę** i dokumentami potwierdzającymi wykonanie

i odbiór fakturowanych robót, **Zamawiający** może zapłacić na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. W takim wypadku **Zamawiający** uprawniony jest dokonać potrącenia zapłaconej kwoty z wymaganej wierzytelności przysługującej **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

16. **Wykonawca** jest zobowiązany do przedstawienia dowodów zapłaty za roboty wykonane przez podwykonawców łącznie z fakturą końcową przed terminem końcowego rozliczenia z **Zamawiającym**.
17. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** za wykonanie tej części zadania. Wykonanie prac przez podwykonawców nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
18. Gwarancja i rękojmia wynikająca z postanowień Umowy obejmuje także roboty wykonane przez podwykonawców.
19. Powierzenie podwykonawcy przez **Wykonawcę** wykonania części przedmiotu Umowy bez zgody **Zamawiającego** może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy wraz z rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt. d bądź **Zamawiający** może przestać wyłącznie na naliczeniu kary umownej.
20. Jeżeli w złożonej ofercie **Wykonawca** powoływał się na potencjał osób trzecich, zamiana tych osób może nastąpić wyłącznie, jeśli zostanie dokonana na podmioty, które posiadają potencjał nie mniejszy niż ten od podmiotów pierwotnie wskazanych. Powyższe nie wyłącza uzyskania odpowiedniej zgody **Zamawiającego**.

## § 8

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, przez cały okres obowiązywania Umowy, na sumę ubezpieczenia w wysokości nie mniejszej niż kwota wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** ważnej polisy ubezpieczenia OC najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem Umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia **Zamawiającemu** każdej kolejnej nowej i aktualnej polisy ubezpieczeniowej, w tym i ewentualnego aneksu, najpóźniej w dniu upływu ważności poprzedniej polisy. Suma każdego z rodzajów ubezpieczeń nie może być w mniejszej wysokości niż zagwarantowana w poprzedniej polisie.

## § 9

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione przez Wykonawcę w formie .....na kwotę .....netto (słownie: .....), co stanowi 10 % kwoty określonej w § 4 ust.1 Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy jest ważne w okresie realizacji niniejszej Umowy i zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

## § 10

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne :
  - a) w przypadku niewykonania Umowy, karę umowną w wysokości 20 % przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1,
  - b) za opóźnienie (zwłokę) w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia (zwłoki),
  - c) za opóźnienie (zwłokę) w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji, karę umowną w wysokości 0,1 % przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1, za każdy dzień opóźnienia (zwłoki) licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 11 ust.2.
  - d) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn występujących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10 % przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1.
3. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przewyższającego karę umowną.
4. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Strony mogą zaniechać dochodzenie kar umownych.

## § 11

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na wykonanie przedmiotu Umowy. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, licząc od daty podpisania przez obie Strony

protokołu odbioru końcowego, o których mowa w § 3 ust. 1 in fine,

2. Wszelkie wady i usterki powstałe w okresie gwarancji z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** będą usunięte nieodpłatnie w terminie 7 dni. W uzasadnionych przypadkach termin na usunięcie wad lub usterek może zostać przedłużony za porozumieniem Stron.
3. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jest złożenie przez **Zamawiającego** pisemnego zawiadomienia o stwierdzeniu wad.
4. W przypadku nie usunięcia przez **Wykonawcę** w terminie określonym w ust.2 powstałych w okresie gwarancji wad lub usterek, **Zamawiający** ma prawo do ich usunięcia na koszt **Wykonawcy**.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu.
6. Przed upływem okresu gwarancji wskazanego w ust. 1 **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania **Zamawiającemu** wszystkich kart gwarancyjnych i innych dokumentów uprawniających **Zamawiającego** do dochodzenia ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości wobec producenta/dostawcy/sprzedawcy maszyn i urządzeń.

## § 12

1. **Zamawiający** może odstąpić od Umowy bez obowiązku zapłaty **Wykonawcy** jakichkolwiek odszkodowań i kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, zawiadamiając o tym **Wykonawcę** na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) w przypadku kiedy **Wykonawca** opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją ukończyć w czasie umówionym,
  - c) postawienia **Wykonawcy** w stan likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszenie jego upadłości lub złożenia przez niego oświadczenia o wszczęcie postępowania naprawczego.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, **Wykonawcy** należne jest wyłącznie częściowe wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu Umowy do momentu rozwiązania umowy na skutek złożenia oświadczenia woli o odstąpieniu.

4. Skutki odstąpienia następują od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu i nie dotyczą postanowień umownych w zakresie gwarancji i rękojmi, kar umownych i odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.

### § 13

Osobami koordynującymi realizację niniejszej umowy są następujące osoby:

1) ze strony **Zamawiającego**:

- a) Danuta Bogdańska – tel. 42 715 12 95 wew. 79,
- b) Urszula Kubicka - Miksa - inspektor nadzoru,

2) Ze strony **Wykonawcy**:

- a) .....
- b) .....

### § 14

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości, dane techniczne oraz informacje handlowe dotyczące **Zamawiającego**, które uzyskał w związku z realizacją niniejszej Umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się nie udostępniać osobom trzecim bez pisemnej zgody **Zamawiającego** informacji na temat realizacji przedmiotu Umowy, poza przypadkami mającymi uzasadnienie w obowiązujących przepisach prawa.

### § 15

Wszystkie załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.

### § 16

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmian do niniejszej Umowy na warunkach określonych w SIWZ.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy i załączników wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.

### § 17

**Wykonawca** nie ma prawa do przelania, bez pisemnej zgody **Zamawiającego**, wierzytelności pieniężnych związanych z wykonaniem Umowy na rzecz osób trzecich.

**§ 18**

Spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby **Zamawiającego**.

**§ 19**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 20**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy** pozostałe dwa dla **Zamawiającego**.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**Część III**  
**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**



## Część III.1

### OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**„Wykonanie robót instalacyjnych i wykończeniowych w nowo wybudowanym budynku garażowo-magazynowym z zapleczem socjalnym”**

#### 1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót instalacyjnych i wykończeniowych wewnątrz nowo wybudowanego budynku garażowo-magazynowego z zapleczem socjalnym zrealizowanego w ramach etapu II inwestycji pn. *„Budowa budynku garażowo – magazynowego z zapleczem socjalnym”*, usytuowanego w Zgierzu, ul. A. Struga 45, zgodnie z projektem budowlano - wykonawczym zamiennym i wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu pozwoleniami na budowę..

#### 2. Zakres zamówienia

Zakres zamówienia składa się z wykonania następujących robót na klatce schodowej i piętrze:

<b><u>Roboty Budowlane</u></b>	
Podłoże pod posadzki i izolacja na piętrze	izolacja przeciwwodna i cieplna, wylewka betonowa, hydroizolacja w pomieszczeniach mokrych
Posadzka piętra	gres techniczny antypoślizgowy na kleju
Posadzka klatki schodowej, przedsionka i pomieszczenia pod schodami	gres techniczny antypoślizgowy na kleju
Dodatkowa warstwa ocieplenia dachu	5 cm wełna mineralna + folia paroizolacyjna
Okładziny g-k	- okładziny gipsowo-kartonowe na konstrukcji metalowej sufitów - obudowa podejść pod przybory sanitarne - obudowa rur odpowietrzających kanalizację - obudowa elementów konstrukcyjnych żelbetowych (słupy i podciąg)
Sufit podwieszany	sufit podwieszany kasetonowy w miejscu montażu centrali wentylacyjnej oraz w korytarzu
Tynki wewnętrzne	tynk cementowo – wapienny ścian murowanych piętra
Okładziny ścian	–tynk mozaikowy do wysokości 1,6 m na klatce schodowej i korytarzu na piętrze –glazura w pomieszczeniach 1,13, 1,7, 1,8 i 1,9 do wysokości ścianek kabin natryskowych –glazura w pomieszczeniu gospodarczym i w jadalni ściana aneksu kuchenno-umywalkowego do wysokości ok. 1,50 m

Malowanie	malowanie wszystkich pomieszczeń farbą akrylową
Balustrada i pochwyt na klatce schodowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>– balustrady i pochwyt ze stali nierdzewnej spawane o powierzchni polerowanej</li> <li>– poręcz, słupki i wypełnienie z rur</li> <li>– wypełnienie mocowane poziomo przechodzące osiowo przez słupki</li> </ul>
Ślusarka	drzwi wewnętrzne według projektu
Parapety i blaty pod umywalki w pom. 1.7	<ul style="list-style-type: none"> <li>- blaty i parapety z konglomeratu</li> <li>- konstrukcja pod blaty, murowana z betonu komórkowego, otynkowana i obłożona glazurą</li> </ul>
<b><u>Instalacje</u></b>	
Instalacja wod-kan	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie podejść instalacji pod urządzenia</li> <li>- montaż urządzeń i armatury (wskazane w projekcie brodziki zamienić na ukształtowane w posadzce z zastosowaniem odpływów liniowych)</li> <li>- montaż na obudowach g-k rewizji kanalizacji</li> <li>- montaż szafki dla regulatora ciśnienia obiegu wody cyrkulacyjnej (pom. 1.9)</li> </ul> <p><u>Uwaga!</u> Instalacja wod-kan jest ułożona. W pomieszczeniu 1.7 należy wykonać dwa dodatkowe podejścia, do brodzika do mycia obuwia i do pralki</p>
instalacja co i ct	<ul style="list-style-type: none"> <li>- instalacja co piętra</li> <li>- montaż grzejników i armatury</li> <li>- wykonanie dodatkowego odgałęzienia na istniejącym rozdzielaczu</li> <li>- instalacja zasilania w ciepło centrali wentylacyjnej</li> </ul> <p><u>Uwaga!</u> Trasa przebiegu instalacji ct centrali wentylacji inna niż w projekcie. Od pomieszczenia rozdzielacza przez ścianę do garażu, następnie przez strop do pomieszczenia 1.10. Pomieszczeniem 1.10 i korytarzem w warstwie podłogowej do pomieszczenia z centralą wentylacyjną.</p>
wentylacja mechaniczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>- instalacja wentylacji mechanicznej</li> <li>- izolacja instalacji</li> <li>- montaż centrali wentylacyjnej</li> <li>- wykonanie otworu transferowego T1</li> </ul> <p><u>Uwaga!</u> Wszystkie wyprowadzenia instalacji na dach są wykonane</p>

WW. roboty stanowią dokończenie budowy „**budynku garażowo-magazynowego z zapleczem socjalnym – etap II**”, składającego się z:

– budynku magazynowego, parterowego, murowanego z dachem pulpitowym o kącie nachylenia połaci 6°. Rzut budynku na planie prostokąta. Konstrukcja budynku murowana, ściany fundamentowe z bloczków betonowych oraz wylewane żelbetowe ławy żelbetowe. Konstrukcja dachu drewniana oparta na stropie. Pokrycie dachu blachodachówka na warstwie

papy podkładowej układanej na pełnym deskowaniu. Magazyn połączony z istniejącym budynkiem poprzez przejście wewnątrz budynku.

– budynku garażowo - socjalnego, murowanego dwukondygnacyjny z dachem czterospadowym o kącie nachylenia połaci 15°. Pokrycie dachu blachodachówka. Rzut budynku na planie prostokąta. Konstrukcja budynku murowana, ściany fundamentowe z bloczków betonowych oraz wylewane żelbetowe ławy. Konstrukcja dachu drewniana. Pokrycie dachu blachodachówka. Nad piętnem w części strop gęstożebrowy. Część garażowa zlokalizowana jest na parterze budynku, piętro przenosi funkcję socjalną.

Powierzchnia zabudowy - 433,45 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita - 710,45 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa - 633,96 m<sup>2</sup>

Kubatura - 2 779,93 m<sup>3</sup>

#### Uwaga!

WW. budynek posiada pozwolenie na użytkownię, wydane przed zakończeniem wszystkich robót budowlanych przez Starostwo Powiatowe w dniu 12.04.2016 r.. Parter budynku jest użytkowany przez Zamawiającego.

### **3. Miejsce wykonania – lokalizacja inwestycji**

Miejscem wykonywania robót jest teren Spółki „Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” Sp. z o.o. – Zgierz, ul. A. Struga 45.

### **4. Cena**

Za wykonanie przedmiotu zamówienia należy określić cenę ryczałtową. Cenę ryczałtową należy określić jako sumę wykonania poszczególnych elementów robót wyszczególnionych w załączniku do oferty.

Cenę ryczałtową należy ustalić w oparciu o dokumentację techniczną, własny przedmiar robót oraz wizję lokalną w terenie.

### **5. Termin wykonania**

30.06.2017 r.

### **6. Wytyczne wykonania inwestycji**

- Wytyczne do wykonywania inwestycji dotyczące prowadzenia robót zostały umieszczone w projekcie budowlano-wykonawczym oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
- Wykonawca będzie wystawiał faktury na podstawie podpisanego przez inspektora nadzoru protokołu odbioru elementów robót wyszczególnionych w załączniku do oferty
- Podstawą wystawienia ostatniej faktury będzie protokół odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego sporządzony zostanie po wykonaniu wszystkich prac będących przedmiotem umowy, dostarczeniu przez Wykonawcę protokołów badań, sprawdzeń, prób szczelności, dokumentacji powykonawczej, atestów i deklaracji zgodności.
- Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi w uzgodnieniu z wybranym Wykonawcą. Przed wejściem na teren budowy Wykonawca zobowiązany jest do zrobienia dokumentacji fotograficznej, która będzie stanowić załącznik do protokołu przekazania terenu.
- Kolorystykę pomieszczeń i parapetów oraz dobór płytek na okładziny ścian i posadzkę należy uzgadniać z Zamawiającym.

## **Część III.1.2**

### **Projekty budowlane [płyta CD]**

## **Część III.2**

### **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych [płyta CD]**