

## D E C Y Z J A NR 241 /2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 2016 poz. 23 ), po rozpatrzeniu wniosku inwestora „Wodociąg i Kanalizacja Zgierz Sp. z o.o.” z dnia 25 stycznia 2017 r. o wydanie pozwolenia na budowę:

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Inwestora: „WODOCIĄGI i KANALIZACJA - Zgierz” Sp. z o.o.  
95-100 Zgierz, ul. A. Struga 45

**obejmującego:**

**budowę wodociągu i kanalizacji sanitarnej wraz z odejściami bocznymi w ulicy Targowej w Zgierz ( na odcinku od ulicy Piotra Skargi – do ulicy Aleksandrowskiej).**

**do realizacji w Zgierz na działkach nr ewid. 132, 133/1, 133/2 oraz 229/16 położonych w obrębie geodezyjnym Z-122**

wg projektu budowlanego wykonanego przez uprawnionych projektantów:

mgr inż. Konrada Wira, uprawnienia budowlane nr LOD/2336/PWOS/14 w specjalności instalacyjnej,

mgr inż. Jerzego Przybińskiego, uprawnienia budowlane nr 388/88/WŁ w specjalności instalacyjno inżynieryjnej,

posiadających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem,

o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo budowlane,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

**1) Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- prowadzić roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę,
- pozwolenie wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata - rozpoczęcie lub wznowienie budowy w takim przypadku może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- zapewnić zachowanie praw osób trzecich, a roboty należy prowadzić na warunkach zawartych w projekcie budowlanym,
- wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

**2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- prowadzić dziennik budowy uprzednio zarejestrowany w organie architektoniczno – budowlanym, który wydał niniejszą decyzję

**3) Inwestor jest zobowiązany:**

- zorganizować proces budowy z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o których mowa w art. 18 ustawy Prawo budowlane,

**4) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje teren wyżej wymienionych działek.

**U Z A S A D N I E N I E**

W dniu 25 stycznia 2017 r., upoważniony przedstawiciel inwestora Pani Małgorzata Ponikla złożyła do Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Zgierz wniosek dotyczący zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę w/w sieci.

Projektowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej jest zgodna z ustaleniami załączonej decyzji nr 39/2016 z dnia 21 sierpnia 2016r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Prezydenta Miasta Zgierza.

Upoważniony przedstawiciel inwestora załączył dokument oświadczenie z dnia 20.01.2017r., o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wraz z dokumentami uzyczenia działek po terenie których zostanie poprowadzona projektowana sieć kanalizacji sanitarnej.

Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Zgierz zawiadomieniem z dnia 14 lutego 2017 r. powiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz składania wniosków i ewentualnych zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

W ustawowym terminie, zgodnie z art 10 i art. 73 § 1 K P A nie wpłynęły do tutejszego organu

zadne uwagi, ani zapytania w sprawie, w związku z powyższym postępowanie przeprowadzono w oparciu o materiały i dowody znajdujące się w posiadanych aktach

Załączony projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., 1422), a załączone dokumenty formalno – prawne są kompletne.

Z uwagi na powyższe orzeczono, jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



**Z up. STAROSTY**

*Agnieszka Kropp-Nowacka*

(pieczęć mienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)  
Budownictwa i Ochrony Środowiska

**pouczenie:**

1 Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2 Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych, budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3 Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4 Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5 Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Zgierzu

95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A

tel. 42 2888 200

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
i podlega wykonaniu od dnia

**załączniki:**

projekt budowlany – 2 egz. dla inwestora

**otrzymują:**

- 1 Inwestor za posr. pełnom. Małgorzata Ponikla Eko Komplex 95 030 Rzgów, ul. Guzewska 11
- 2 Gmina Miasto Zgierz, Plac Jana Pawła nr 16 95-100 Zgierz, (dz. nr ewid. 229/16)
- 3 Zarząd Powiatu Zgierskiego w m. Zgierz (dz. nr ewid. 132, 133/1, 133/2)
- 4 Spółka Jawna WŁODAN Andrzej Włodarczyk Porszewice 31 95-200 Pabianice

**do wiadomości:**

- 1 P I N B w miejscu, wraz z 1 egz. projektu budowlanego
- 2 Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w miejscu
- 3 a/a wraz z 1 egz. projektu budowlanego

**INSPEKTOR**

*Emilia Spiesz*

0103

1221

24.01.07