

DECYZJA NR 146 /2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. poz. 1409 z 2013 r.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. poz. 267 z 2013 r.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 grudnia 2013 r. o pozwolenie na budowę, złożonego przez inwestora „Wodociągi i Kanalizacja - Zgierz” Sp. z o.o., reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Henryka Tarnowskiego,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora: „WODOCIĄGI I KANALIZACJA - ZGIERZ” Sp. z o.o.,
z siedzibą 95-100 Zgierz, ul. A. Struga 45

obejmującego wykonanie robót budowlanych polegających na budowie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odejściami bocznymi i przepompownią ścieków z kablem zasilającym, zaliczonej do XXVI kategorii obiektów budowlanych, do realizacji w ul. Chełmskiej i ul. Zagadkowej w Zgierzu, na działkach nr ewid. 490/7, 518/5, 518/6, 518/7, 518/8, 518/9, 518/10, 518/11, 518/12, 518/13, 518/14 i 518/15, obręb 116,

wg projektu budowlanego wykonanego i sprawdzonego przez uprawnionych projektantów: mgr inż. Tomasza Lisa, upr. bud. Nr LOD/1447/POOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych i mgr inż. Andrzeja Radziejewskiego, upr. bud. Nr 13/97 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych wentylacyjnych i gazowych, posiadających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- prowadzić roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i opinii ZUDP,
- prace budowlane można rozpocząć wyłącznie po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji,
- pozwolenie wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata; rozpoczęcie lub wznowienie budowy w takim przypadku może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- zapewnić zachowanie praw osób trzecich, a roboty należy prowadzić na warunkach zawartych w projekcie budowlanym,

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- prowadzić dziennik budowy uprzednio zarejestrowany w organie architektoniczno – budowlanym, który wydał niniejszą decyzję

3) Inwestor jest zobowiązany:

- zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o których mowa w art. 18 ustawy Prawo budowlane,

4) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje teren działek nr ewid.: 490/7 – droga powiatowa ul. Chełmska, 518/9 – droga wewnętrzna ul. Zagadkowa, 518/5, 518/6, 518/7, 518/8, 518/10, 518/11, 518/12, 518/13, 518/14 i 518/15 – działki prywatne.

UZASADNIENIE

W dniu 17 grudnia 2013 r. pełnomocnik inwestora Pan Henryk Tarnowski złożył do Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Zgierzu wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i zatwierdzenia projektu budowlanego obejmującego wykonanie robót budowlanych polegających na budowie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odejściami bocznymi i przepompownią ścieków z kablem zasilającym, do realizacji w ul. Chełmskiej i ul. Zagadkowej w Zgierzu, na działkach nr ewid. 490/7, 518/5, 518/6, 518/7, 518/8, 518/9, 518/10, 518/11, 518/12, 518/13, 518/14 i 518/15, obręb 116.

Z uwagi na fakt, iż wniosek zawierał braki formalne, inwestor został wezwany do ich usunięcia, pismem z dnia 28 stycznia 2014 r. – braki zostały usunięte przez pełnomocnika w terminie, w dniu 7 lutego 2014 r.

Planowana inwestycja jest zgodna z warunkami wynikającymi z decyzji Prezydenta Miasta Zgierza Nr 75/2013 z dnia 8 października 2013 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z obowiązującym prawem, inwestycja niniejsza nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a zakres jej oddziaływania obejmuje wyłącznie działki wymienione w niniejszej decyzji.

Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez projektantów z właściwymi uprawnieniami zawodowymi, potwierdzonymi aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy. Inwestor załączył do wniosku stosowne oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2, dlatego też należy uznać, iż spełnił wymóg art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Na mocy obowiązujących przepisów, organ administracji architektoniczno - budowlanej nie bada zgodności projektu architektoniczno - budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, a zatem odstępuje się od ingerencji w zawartość merytoryczną projektu. Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane do podstawowych obowiązków projektanta należy opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymogami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, przyjmując tym samym odpowiedzialność za zawartość merytoryczną projektu i przyjęte w nim rozwiązania.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462), a załączniki formalne są kompletne.

Z uwagi na powyższe orzeka się jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, za pośrednictwem Starosty Zgierskiego.



Złup. STAROSTY
[Signature]
Agnieszka Kropp-Nowicka
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane

2. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje Inwestor
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i 57, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki: Projekt budowlany – 2 egz. dla inwestora

Otrzymują:

- ① **Inwestor za pośrednictwem pełnomocnika: Pana Henryka Tarnowskiego,**
99-300 Kutno, ul. Podrzeczna 5a
- 2. Zarząd Powiatu Zgierskiego, w miejscu - dz. 448/19, 490/7**
- 3. Właściciele prywatni - wg odrębnego wykazu,**

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Zgierza, 95-100 Zgierz, Pl. Jana Pawła II 16
2. PINB w Zgierzu w miejscu, wraz z 1 egz. projektu budowlanego
3. a/a – wraz z 1 egz. projektu budowlanego

Za niniejszą decyzję uiszczono opłatę skarbową w wysokości 213,00 zł, dowód wpłaty znajduje się w aktach sprawy.

STAROSTWO POWIATOWE
w Zgierzu
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A
tel. 42 2888200

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu od dnia

19 marca 2014r.

PODINSPEKTOR
Potakowska
Fwelina Potakowska

