

DECYZJA NR 1664/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09 października 2013 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora: „Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” Sp. z o.o.
z siedzibą: 95 – 100 Zgierz, ul. Struga 45

obejmującego:

- budowę odcinka sieci wodociągowej Ø 160 mm PEHD o długości L = 983,60 m. w ulicach: Kontrewers i Miodowej w Zgierzu, od istniejącego wodociągu w ulicy Kontrewers, zaliczonej do XXVI kategorii obiektów budowlanych,

do realizacji na terenie działek o nr ew. 71, 37 w obrębie Z-135, położonych w Zgierzu przy ul. Kontrewers i ul. Miodowej

wg projektu budowlanego wykonanego i sprawdzonego przez uprawnionych projektantów :

- mgr inż. Marcina Górskiego, posiadającego uprawnienia budowlane Nr LOD/0659/PWOS/06, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych,
 - mgr inż. Andrzeja Górskiego, posiadającego uprawnienia budowlane Nr 292/81, do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych,
- oraz posiadających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- prowadzić roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wywiesić tablicę informacyjną o prowadzonej budowie oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- prace budowlane można rozpocząć wyłącznie po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji,
- pozwolenie wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata; rozpoczęcie lub wznowienie budowy w takim przypadku może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- przed rozpoczęciem robót ziemnych w miejscach kolizji z innym podziemnym uzbrojeniem terenu należy bezwarunkowo zawiadomić gestorów sieci i instalacji podziemnych,
- zapewnić zachowanie praw osób trzecich, a roboty należy prowadzić na warunkach uzgodnionych w protokole ZUDP i zawartych w projekcie budowlanym,

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- prowadzić dziennik budowy uprzednio zarejestrowany w organie architektoniczno – budowlanym, który wydał niniejszą decyzję

3) Inwestor jest zobowiązany:

- zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o których mowa w art. 18 ustawy Prawo budowlane,

4) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki o nr ew. 71, 37 w obrębie Z-135, w Zgierzu – właściciel: Gmina Miasto Zgierz.

UZASADNIENIE

W dniu 09 października 2013 r., upoważniony przedstawiciel inwestora – Pan Jerzy Fidrysiak, złożył do Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Zgierzu wniosek dotyczący zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia decyzji o pozwoleniu na budowę odcinka sieci wodociągowej Ø 160 mm PEHD w ul. Kontrewers i ul. Miodowej w Zgierzu, do realizacji na terenie działek o nr ew. 71, 37 w obrębie Z-135 w Zgierzu.

Planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z zagospodarowaniem terenu i jest zgodna z ustaleniami prawomocnej decyzji Nr 28/2013 i Nr 40/2013 Prezydenta Miasta Zgierza o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 28 marca 2013 r. i 11 czerwca 2013 r. Nr znak: UG.6733.20.2013/RD i UG.6733.29.2013.MB.

Ponadto inwestor załączył do wniosku oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, spełniając wymagania zawarte w treści art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z obowiązującym prawem, inwestycja niniejsza nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a zakres jej oddziaływania obejmuje działki wymienione w niniejszej decyzji.

Projekt budowlany wykonany został przez projektanta z właściwymi uprawnieniami zawodowymi, potwierdzonymi aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy.

Projekt zagospodarowania działki i lokalizacja obiektu budowlanego zostały uzgodnione w ZUDP w Zgierzu opinią Nr 6630.180.2013 z dnia 14 sierpnia 2013 r.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 34 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002 r. ze zmianami), a załączone dokumenty formalno – prawne są kompletne.

Z uwagi na powyższe orzeka się jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



Z up. STAROSTY

Agnieszka Kropp-Mowatka

Wiceprezydent Wydziału

Budownictwa i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.
2. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje Inwestor.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i 57, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

Projekt budowlany – 2 egz. dla inwestora

Otrzymują:

1. Pan Jerzy Fidrysiak – pełnomocnik inwestora

- ② Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz" Sp. z o.o. – inwestor
3. Gmina Miasto Zgierz (dz. nr ew. 71, 37)

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta w Zgierzu, 95 – 100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16
- Wydział Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji
- Wydział Finansowy,
2. P.I.N.B. Zgierz, w miejscu wraz z 1 egz. projektu budowlanego
3. a/a wraz z 1 egz. projektu budowlanego

STAROSTWO POWIATOWE
w Zgierzu
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A
tel. 42 2888200

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu od dnia

27 listopada 2013r.

PODINSPEKTOR

Emilia Zielinska
Emilia Zielinska

