

DECYZJA NR 2069 /2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z 2010 r., ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98, z 2000r. poz. 1071 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 4 października 2012 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**dla Inwestora: „WODOCIĄGI i KANALIZACJA - Zgierz” Sp. z o.o.
95-100 Zgierz, ul. A. Struga 45**

obejmującego :

budowę sieci wodociągowej wraz z hydrantami, zaliczonej do XXVI kat. obiektów budowlanych do realizacji w ulicy Okręglik Dolny na działce nr ewid. 16 w obrębie nr 120, na działce nr ewid. 257 w obrębie nr 130 oraz na działce nr ewid. 185/4 w obrębie nr 121 – położonych w Zgierzu,

wg projektu budowlanego wykonanego przez uprawnionego projektanta:

inż. Bogusława Bibla - uprawnienia budowlane Nr 16/97/WŁ w specjalności instalacji i sieci sanitarnych posiadającego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- prowadzić roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wywiesić tablicę informacyjną o prowadzonej budowie oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego,
- prace budowlane można rozpocząć wyłącznie po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji,
- pozwolenie wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata; rozpoczęcie lub wznowienie budowy w takim przypadku może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- przed rozpoczęciem robót ziemnych w miejscach kolizji z innym podziemnym uzbrojeniem terenu należy bezwarunkowo zawiadomić gestorów sieci i instalacji podziemnych,
- zapewnić zachowanie praw osób trzecich, a roboty należy prowadzić na warunkach uzgodnionych w protokole ZUDP i zawartych w projekcie budowlanym,

2) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- prowadzić dziennik budowy uprzednio zarejestrowany w organie architektoniczno – budowlanym, który wydał niniejszą decyzję

3) Inwestor jest zobowiązany:

- zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o których mowa w art. 18 ustawy Prawo budowlane,

4) Kierownik budowy jest obowiązany

prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje teren w/w działek

UZASADNIENIE

W dniu 4 października 2012 r., upoważniony przedstawiciel inwestora P. Bogusław Bibel złożył do Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Zgierzu wniosek dotyczący zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia decyzji o pozwoleniu na budowę, obejmującego w/w zamierzenie budowlane.

Planowana inwestycja jest zgodna z załączoną, ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Zgierza nr 25/2012 z dnia 6 lutego 2012 r., oraz decyzją nr 34 z dnia 29 lutego 2012 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Inwestor załączył do wniosku oświadczenie z dnia 2 października 2012 r., o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, spełniając wymagania zawarte w treści art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane. Po wezwaniu z dnia 8 listopada 2012 r., wnioskodawca załączył w dniu 20.11.2012 r., brakujące dokumenty formalno-prawne.

Projekt budowlany został wykonany przez projektanta z właściwymi uprawnieniami zawodowymi potwierdzonymi aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na

środowisko.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 34 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 462) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002 r., ze zmianami), a załączone dokumenty formalno – prawne są kompletne.

Z uwagi na powyższe orzeczono, jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



Z up. STAROSTY

Agnieszka Kropp-Nowacka

Najmłodszy Wiceprezydent
Budownictwa i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane
2. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje Inwestor.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić z zastrzeżeniem art. 55 i 57, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59A ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

załączniki:

projekt budowlany – 2 egz. dla inwestora

otrzymują:

1. inwestor: WODOCIĄGI I KANALIZACJA - Zgierz Sp. z o.o. 95-100 Zgierz, ul. A. Struga 45
2. Gmina Miasto Zgierz 95-100 Zgierz, Pl. J. Pawła II nr 16
3. Zarząd Lasów Państwowych Nadleśnictwa Grotniki 95-100 Zgierz, ul. Ogrodnicza 6/8
4. P. Anna Gerlicz
5. P. Andrzej Palusiński

(dz. nr ewid. 16)
(dz. nr ewid. 257)
(dz. nr ewid. 185/4)
(dz. nr ewid. 185/4)

do wiadomości:

1. PINB w Zgierzu w miejscu + 1 egz. projektu budowlanego
2. Urząd Miasta Zgierza, Pl. Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz
Wydział Urbanistyki i Gospodarki Przestrzennej,
Wydział Infrastruktury
3. a/a + 1 egz. projektu budowlanego

adresy stron osób prywatnych w egz. archiwalnym

STAROSTWO POWIATOWE
w Zgierzu

95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A
tel. 42 2888200

**Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu od dnia**

12 stycznia 2013 r.

PODINSPEKTOR

Potakowska
Ewelina Potakowska